



## STILVOLL □ MODERN □ GEPFLEGT □

<https://ksn-ing.de>

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer

Stilvoll □ Modern □ Gepflegt □ Geschmackvoll renovierter Bungalow mit weitläufigen Erbpachtgrundstück erfüllt Ihre Wohnträume! Großzügiges Raumangebot – liebevoll & geschmackvoll renoviert – ruhige & gefragte Wohnlage – 5min Fußweg zum Auesee / Wesel □ Eckbungalow auf Erbpachtgrundstück in begehrter Lage □ pflegeleichter Garten mit überdachter Terrasse □ schön angelegte Gartensitzplätze □ Garage □ großer [...]

---

## Hinweise & ID

**Object ID:** 24070

---

## Basisdaten



**Immobilienart:** Bungalow  
**Baujahr:** 1965  
**Grundstück Fläche:** 811 m<sup>2</sup>  
**Zimmer insgesamt:** 4  
**Badezimmer:** 2 Badezimmer  
**Garage:** 1

**Sonstiges:** Erbpachtgrundstück  
**Jahr umgebaut:** 2015  
**Wohnfläche:** 95 m<sup>2</sup>  
**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer  
**Keller:** ja

---

## Ausstattung

**Parkmöglichkeit:** Garage, Carport

---

## Besonderheiten

**Außenbereich:** Garten, Überdachte Terrasse, Pool

**Innenbereich:** Küche, Kamin

---

## Energieausweis

**Energieausweis:** Bedarfsausweis  
**Energie-Effizienzklasse:** G  
**Primärenergiebedarf:** 211,57

**Heizungsart:** Heizkörper  
**Energieträger:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 209,77

