



€ 295.000

- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer

## KAPITALANLEGER AUFGEPASST! GRÜNDERZEIT STADTHAUS IN GUTER LAGE VON KREFELD UERDINGEN

<https://ksn-ing.de>

Ansprechend □ Solide □ Gute Lage □ Gründerzeit- Stadthaus in guter Lage von Krefeld- Uerdingen bietet gefragten Wohnraum! Bauzeittypische Architektur – harmonische Bebauung – zentral gelegen – gute Verkehrsanbindung □ Wohnhaus mit Grundstück in guter, zentraler Lage □ schöner Garten □ zwei Wohnungen mittlerer Größe □ zwei Kleinwohnung □ hohe Decken □ Stuckverzierungen in Teilen im [...]

---

### Hinweise & ID

**Object ID:** 24040

**Provision:** 3,57% inkl. 19% USt vom bekrundeten Kaufpreis

---

### Basisdaten



**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Grundstück Fläche:** 370 m<sup>2</sup>

**Stockwerk:** 3 Böden

**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Baujahr:** 1900

**Wohnfläche:** 192 m<sup>2</sup>

**Zimmer insgesamt:** 10

**Badezimmer:** 4 Badezimmer

---

## Ausstattung

**Fassade:** Putz

**Bodenbeläge:** Fliesen, Laminat

**Dach:** Dachziegel

**Parkmöglichkeit:** Auf der Straße

---

## Besonderheiten

**Außenbereich:** Garten

---

## Energieausweis

**Energieausweis:** Bedarfsausweis

**Energie-Effizienzklasse:** H

**Endenergiebedarf:** 338,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Heizungsart:** Wandheizung

**Energieträger:** Gas

