



€ 295.000

- 4 beds
- 4 baths

KAPITALANLEGER AUFGEPASST! GRÜNDERZEIT STADTHAUS IN GUTER LAGE VON KREFELD UERDINGEN

<https://ksn-ing.de>

Ansprechend □ Solide □ Gute Lage □ Gründerzeit- Stadthaus in guter Lage von Krefeld- Uerdingen bietet gefragten Wohnraum! Bauzeittypische Architektur – harmonische Bebauung – zentral gelegen – gute Verkehrsanbindung □ Wohnhaus mit Grundstück in guter, zentraler Lage □ schöner Garten □ zwei Wohnungen mittlerer Größe □ zwei Kleinwohnung □ hohe Decken □ Stuckverzierungen in Teilen im [...]

Hinweise & ID

Object ID: 24040

Provision: 3,57% inkl. 19% USt vom bekurkundeten Kaufpreis

Basisdaten



Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstück Fläche: 370 m²

Stockwerk: 3 floors

Schlafzimmer: 4 beds

Baujahr: 1900

Wohnfläche: 192 m²

Zimmer insgesamt: 10

Badezimmer: 4 baths

Ausstattung

Fassade: Putz

Bodenbeläge: Fliesen, Laminat

Dach: Dachziegel

Parkmöglichkeit: Auf der Straße

Besonderheiten

Außenbereich: Garten

Energieausweis

Energieausweis: Bedarfsausweis

Energie-Effizienzklasse: H

Endenergiebedarf: 338,3 kWh/(m²*a)

Heizungsart: Wandheizung

Energieträger: Gas

