



€ 375.000

- 9 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer

KAPITALANLEGER AUFGEPASST! GRÜNDERZEIT STADTHAUS IN GUTER LAGE VON KREFELD CRACAU BIETET GEMISCHTEN WOHNRAUM!

<https://ksn-ing.de>

Authentisch □ Solide □ Gute Lage □ Gründerzeit- Stadthaus in guter Lage von Krefeld- Cracau bietet gemischten Wohnraum! Bauzeittypische Architektur – geschlossene Bebauung – Zentral gelegen in einer Allee unter Bäumen □ Wohnhaus mit Grundstück in guter, zentraler Lage □ schöner Garten □ Drei Wohnungen mittlerer Größe □ Drei Kleinwohnung □ Hohe Decken □ Erker mit [...]

Hinweise & ID

Object ID: 24030

Provision: 3,57% inkl. 19% USt vom bekurkundeten Kaufpreis



Basisdaten

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstück Fläche: 279 m²

Stockwerk: 4 Böden

Schlafzimmer: 9 Schlafzimmer

Baujahr: 1949

Wohnfläche: 343 m²

Zimmer insgesamt: 16

Badezimmer: 5 Badezimmer

Ausstattung

Fassade: Putz

Keller: Als Lagerraum nutzbar

Parkmöglichkeit: Auf der Straße

Dach: Dachziegel

Bodenbeläge: Fliesen, Teppich

Besonderheiten

Außenbereich: Garten

Innenbereich: Küche

Energieausweis

Energieausweis: Bedarfsausweis

Energie-Effizienzklasse: G

Endenergiebedarf: 221,1 kWh/(m²*a)

Heizungsart: Wandheizung

Energieträger: Gas

