



€ 189.000

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

ERGREIFEN SIE DIE CHANCE!
*****MODERNISIEREN UND GESTALTEN SIE**
NACH IHREN WÜNSCHEN***

<https://ksn-ing.de>

In ruhiger, bevorzugter Wohnlage von Geldern Hartefeld liegt diese gut geschnittene Doppelhaushälfte inkl. PKW Garage! Etwas in die Jahre gekommen, verspricht die Immobilie nach gründlicher Sanierung und Renovierung ein ansprechendes und schönes Zuhause zu werden! Ideal für Handwerker, handwerklich Interessierte und engagierte Designinteressierte. Kompakte Doppelhaushälfte mit Garten und Terrasse in gewachsenem Wohnumfeld wartet auf Sie. zentral [...]

Hinweise & ID

Object ID: 24060

Provision: 3,57% vom beurkundeten Kaufpreis



Basisdaten

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Grundstück Fläche: 362 m²

Zimmer insgesamt: 4

Badezimmer: 1 Badezimmer

Garage: 1

Baujahr: 1973

Wohnfläche: 96 m²

Schlafzimmer: 3 Schlafzimmer

Keller: ja

Ausstattung

Fassade: Klinker

Dach: Dachziegel

Keller: Nur Hauswirtschaft, Heizung & Technik **Bodenbeläge:** Fliesen, Laminat, Beton/Estrich

Parkmöglichkeit: Garage

Besonderheiten

Außenbereich: Garten

Energieausweis

Energieausweis: Bedarfsausweis

Heizungsart: Heizkörper

Energie-Effizienzklasse: G

Energieträger: Gas

Primärenergiebedarf: 223,03

Endenergiebedarf: 220,11

