



## EIN SCHMUCKSTÜCK IM LANDHAUSSTIL ERFÜLLT IHRE WOHNTRÄUME!

<https://ksn-ing.de>

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer

Traumimmobilie am schönen Niederrhein! Ein Schmuckstück im Landhausstil erfüllt Ihre Wohnträume. Junges Haus mit Herz & Charakter. Repräsentativ-bezaubernd-individuell-handverlesen-wunderschön. Ein herzliches „Willkommen“ bei uns am schönen Niederrhein am Ausläufer der Sonsbecker Schweiz in der kleinen Ortschaft Sonsbeck- Hamb. Malerisch und ruhig zwischen ausgedehnten Feldern und Wiesen gelegen, empfängt Sie das wunderschöne, junge Landhaus mit seiner ganz [...]

---

### Hinweise & ID

**Object ID:** 23080

---

### Basisdaten



**Immobilienart:** Einfamilienhaus  
**Grundstück Fläche:** 511 m<sup>2</sup>  
**Stockwerk:** 2 Böden  
**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Baujahr:** 2000  
**Wohnfläche:** 192 m<sup>2</sup>  
**Zimmer insgesamt:** 10  
**Badezimmer:** 3 Badezimmer

---

## Ausstattung

**Fassade:** Klinker  
**Bodenbeläge:** Fliesen

**Dach:** Dachziegel  
**Parkmöglichkeit:** Garage, Vorhof

---

## Besonderheiten

**Außenbereich:** Garten, Überdachte Terrasse, Pool

**Innenbereich:** Küche, Wintergarten, Kamin

---

## Energieausweis

**Energieausweis:** Bedarfsausweis  
**Energie-Effizienzklasse:** C  
**Ausweis Gültigkeit:** 22/05/32

**Heizungsart:** Heizkörperkonvektoren  
**Energieträger:** Gas

